

关于“松江区石湖荡镇SJS50002单元20-01号地块动迁安置房项目”
设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“松江区石湖荡镇SJS50002单元20-01号地块动迁安置房项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海汇智谷实业发展有限公司
建设工程名称：松江区石湖荡镇SJS50002单元20-01号地块动迁安置房项目
项目地址：上海市松江区石湖荡镇
建设用地区域：东至长衫河,南至育恩路,西至延寿路,北至云礼路
规划用地性质：住宅用地
建筑工程性质：动迁安置房住宅
用地面积：38111.80平方米
变更内容为：

- 增加儿童乐园
- 根据单体图纸补充总图中的风井
- 燃气调压站位置向南移动

二、公示时间：

公示时间：2025年 09 月09日至2025年 09 月 18日

三、意见反馈途径：

反馈意见截至时间：2025年9月25日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：上海汇智谷实业发展有限公司

联系人：王锦仁 联系电话：17717291984

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科李老师 联系电话：67741867

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30,下午13:30至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2025年09月09日

公示信息

经济技术指标

总平面图

20-01地块主要技术经济指标			
序号	名称	数量	单位
1	总用地面积	38111.80	㎡
	总建筑面积	111961.54	㎡
	地上总建筑面积	75297.74	㎡
	计容总建筑面积	68601.24	㎡
	住宅总建筑面积	66380.15	㎡
其中	物业用房、业委会、智能垃圾分类服务用房	323.18	㎡
	配变电用房	701.14	㎡
	配变电房	889.56	㎡
	垃圾房	218.49	㎡
2	其他	88.72	㎡
	不计容建筑面积(配套)	3973.29	㎡
	便民生活服务中心	1030.57	㎡
	社区食堂	2653.01	㎡
其中	日间照料	216.60	㎡
	公厕	73.11	㎡
	不计容建筑面积(住宅阳台)	2254.83	㎡
	不计容建筑面积(住宅屋顶露台)	468.38	㎡
其中	地下总建筑面积	36663.80	㎡
	地下停车场建筑面积	31756.16	㎡
	非机动车库建筑面积	4075.45	㎡
	地下电缆层建筑面积	832.19	㎡
3	建筑基底总面积	9527.95	㎡
	绿地总面积	13339.13	㎡
	绿地率	35.00	%
	集中绿地率	10.00	%
4	容积率	1.80	
	建筑密度	25.00	%
	总户数	856	户
	机动车停车位数量	907	辆
其中	住宅机动车停车位数量	857	辆
	地上	46	辆
	地下	811	辆
	普通小型车位	665	辆
11	充电小型车位	86	辆
	普通微型车位	51	辆
	无障碍车位	9	辆
	配变电用房	50	辆
其中	地上	39	辆
	普通小型车位	34	辆
	充电小型车位	5	辆
	普通小型车位	11	辆
12	无障碍车位	10	辆
	非机动车停放数量	1125	辆
	住宅非机动车停放数量	1028	辆
	地上	0	辆
其中	地下	1028	辆
	非机动车充电设施数量	351个	
	配变电用房非机动车停放数量	97	辆
	地上	76	辆
其中	地下	21	辆

